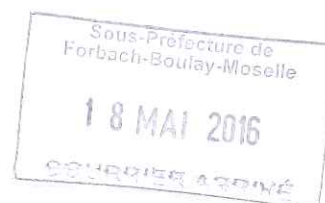


COMMUNE DE THEDING

4^{ème} Modification du Plan Local d'Urbanisme



NOTICE EXPLICATIVE

01/03/2016



GUELLE & FUCHS
Géomètres Experts
18 Avenue du Gal Passaga
57600 FORBACH
Tél. 03.87.85.08.67
Télécopie 03.87.88.30.68
E. Mail : didier.guelle@guelle-fuchs.com

* **DOCUMENTS D'URBANISME ANTÉRIEURS :**

Le Plan d'Occupation des Sols de **THEDING** a été élaboré le 24 mai 1986, la première révision a été prescrite le 30 septembre 1993, arrêtée le 14 Mai 1997 et approuvée le 26 juin 1998.
La 1^{ère} modification a été approuvée par Délibération du Conseil Municipal du 16 août 2000 et la 2^{ème} modification a été approuvée le 28 novembre 2003.

La commune de **THEDING** a ensuite prescrit la 2^{ème} révision de son PLAN D'OCCUPATION DES SOLS (POS) valant transformation en PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) approuvée par Délibération du Conseil Municipal du 4 Février 2005.
Une 3^{ème} modification du PLU a ensuite été approuvée le 10 Septembre 2009.

* **MODIFICATIONS GRAPHIQUES :**

NÉANT

* **MODIFICATIONS RÉGLEMENTAIRES : (VOIR MODIFICATIONS MARQUÉES EN ROUGE SUR LE RÉGLEMENT CI-JOINT)**

Les principales modifications portent sur :

- La modification des articles UA10, UB10, Ux10 (*Hauteur maximum des constructions*) et UA11, UB 11, Ux11 (*Aspect extérieur*) : les deux articles ont été modifié pour permettre l'intégration des bâtiments dans l'environnement et dans le voisinage.
- La modification des articles UA12, UB12 (*Stationnement*) : Le nombre d'emplacements concernant le stationnement des véhicules a été adapté aux besoins actuels des villageois.
- La modification de l'article Ux6 (*Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques*) : Les constructions doivent désormais être implantées avec un recul de 5 mètres par rapport à l'alignement des voies publiques, afin d'établir une cohérence entre l'implantation des différents bâtiments.

BILAN DES SURFACES

ZONE	Surface totale avant modification (ha)	Surface totale après modification (ha)
UA	8 ha 92	8 ha 92
UB	67 ha 45	67 ha 45
Ux	1 ha 77	1 ha 77
1AU	19 ha 59	19 ha 59
1AUe	10 ha 26	10 ha 26
A	453 ha 62	453 ha 62
Aj	13 ha 02	13 ha 02
N	238 ha 33	238 ha 33
TOTAL	813 ha	813 ha